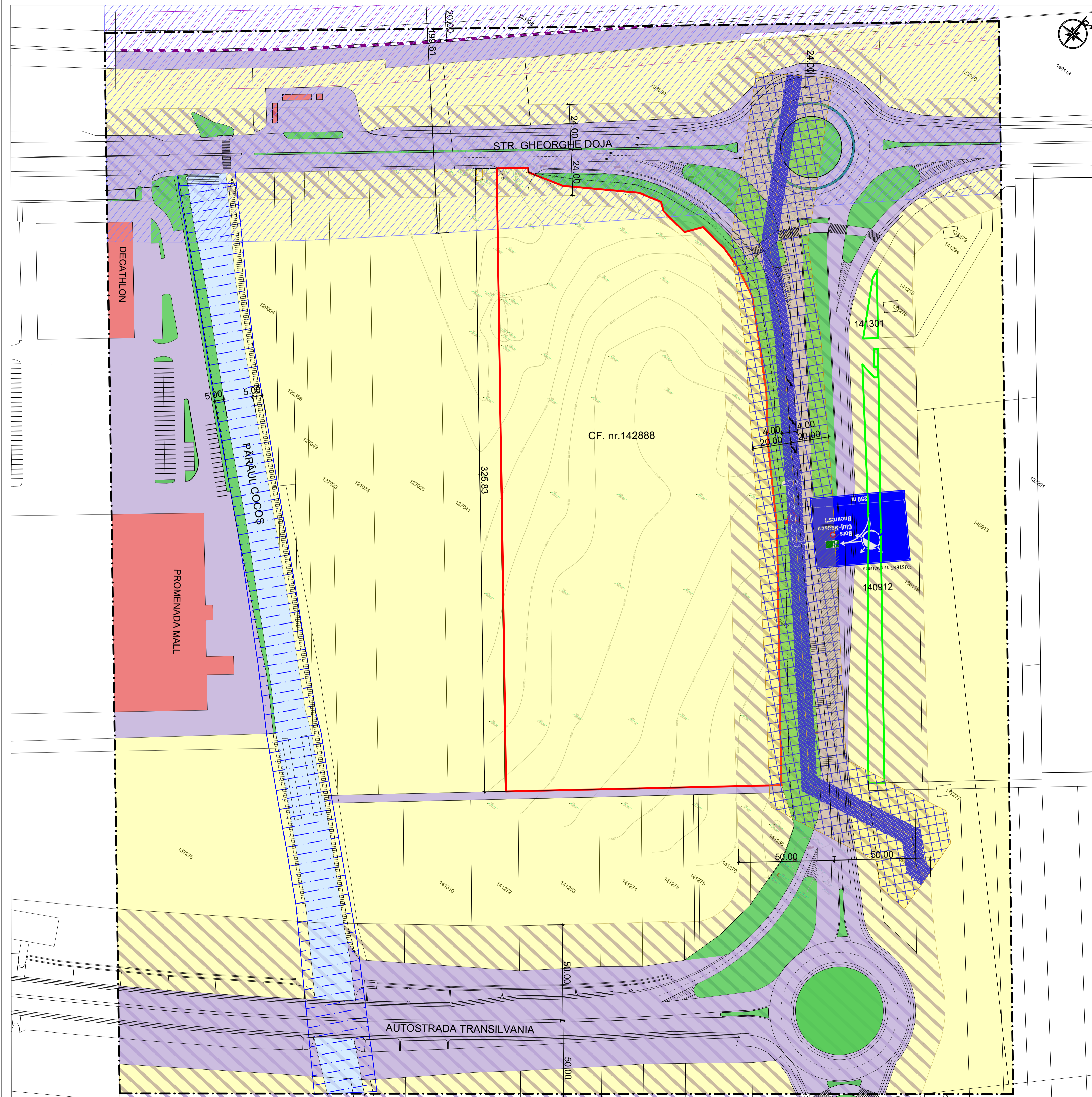


P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT, DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO
 TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



LEGENDĂ

- LIMITE -

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA PROPRIETATE SC. MLS PROIECT TARGU MURES S.R.L.

- ZONIFICARE -

- SERVICII (ROȘU 8)
- TEREN AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 3)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (MOV 11)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONĂ VERDE (VERDE 17)
- ZONA DE PROTECȚIE - STR. GHEORGHE DOJA ȘI BRETELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADĂ - 24,0 m DIN AX
- AUTOSTRADA TRANSILVANIA - 50,0 m DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F. - 20,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. - 100,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE - 5,00 m
- CONDUCTĂ ROMGAZ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X4m)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE DE COLECTOARE ROMGAZ (2X20m)

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- trafic auto intens; - lipsă unei legături auto cu zona industrială și de servicii de la Nord de calea ferată; - lipsă unui traseu ocolitor al municipiului	- trasee ocolitoare ale municipiului - finalizarea proiectelor de centuri, poduri peste calea ferată și râul Mureș - reglementarea tehnică corectă a intrărilor și ieșirilor auto din viitoarea incintă comercială
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Teren neconstruit	- reglementarea zonei pentru construirea durabilă
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Teren cu vegetație parazitară necontrolată	- reglementarea zonei cu prevederea de spații verzi conform prevederilor legale naționale și locale
PROBLEME DE MEDIU	- Vecinătatea combinatului de îngrășăminte chimicale Azomureș - Perimetral sunt căi de circulație auto cu trafic intens	- Reglementarea funcționării combinatului Azomureș, care constituie o problemă pentru zona metropolitană Tg. Mureș - Eliminarea traficului de tranzit prin continuarea autostrăzii Transilvania.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚII SPECIALE - ZONE POLUATE	- Zonă traversată de trasee de infrastructură de transport energie electrică și gaze naturale - zonă perimetrală de căi de transport rutier.	- Protejarea infrastructurii tehnice prin restricționarea construirii sau strămutarea acesteia - Delimitarea zonelor construite față de arterele rutiere majore

NOTĂ:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO telefon: 0255-21522 258-1100-2002 - R15087611 arhitecton@arhitecton.ro		BENEFICIAR MLS PROIECT TG. MUREȘ S.R.L. București Sectorul 1, Str. CLOPOTARI VECHI, Nr. 18, CAMERA 4, Etaj P. Cod postal 10054	PROIECT NR. 708/2022
Specificație arh. Kovács Angela	Nume arh. Kovács Angela	Semnatura ing. Barabasi Zsoltia	SCARA sc. 1:1000
Sef proiect Intocmit Desenat	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT, DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO DENUMIRE PLANȘA	DATA 01.2024	FAZA DE PR. P.U.Z. PLANȘA NR. A.1.1
		SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITĂȚI	